**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

### **государственная собственность, на который не разграничена**

### Муниципальное образование «Боханский район» на основании Постановления мэра от 18.08.2015 г. № 486 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы.

 **Предмет аукциона:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 85:03:101406:36, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, падь «Шара-Ялга», предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): Для объектов сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 222 136 кв. м. Начальный размер арендной платы в год составляет 42 582 (сорок две тысячи пятьсот восемьдесят два) руб. 40 коп. **Срок действия договора аренды: 5** (пять) лет.

**Организатор проведения аукциона**: Единая комиссия по осуществлению закупок и организации торгов администрации МО «Боханский район».

### Почтовый адрес:

### 669311 Иркутская область п. Бохан, ул. Ленина, 83

### Телефон, факс (8-395-38) 25-5-36

### Контактное лицо – Мячина Галина Васильевна.

**Дата приёма заявок на аукцион: 20.08.2015 г.**

**Дата, время окончания приёма заявок на аукцион: 21.09.2015 г. 16 ч. 45 мин.**

**Место, дата рассмотрения заявок на аукцион: администрация МО «Боханский район», ул. Ленина, 83, каб. № 15, 22.09.2015 г.**

**Дата, время проведения аукциона: 24.09.2015 г. 10 ч. \_\_\_ мин.**

**Место проведения аукциона**: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, актовый зал администрации МО «Боханский район».

Для участия в аукционе необходимо представить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а также внести задаток для участия в аукционе. Задаток, 20 % от начальной цены, должен быть перечислен на счет Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район»: УФК по Иркутской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район») ИНН 3849022867 КПП 384901001 Р/счет 40302810300003000077 л/сч. 05343049750 Отделение Иркутск, г. Иркутска БИК 042520001 ОКТМО 25609405 КБК 010 1 17 05050 05 0000 180.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**«Шаг аукциона»:** 3 % от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 дней в газете «Сельская правда».

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя – наивысший размер арендной платы. Предложения о размере арендной платы за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца, аукционистом и победителем торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.